

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית  
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 08/03/2022**

**הבקשה:** בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1667237/17(1) (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'חלופה קהת בע"מ' - 511723280 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא תב"ע - יועץ חברה (להלן – השירותים) ביישוב פתח תקוה (להלן - האתר).

**נתוני ההתקשרות הראשונה:**

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 22/02/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים באתר, בסכום של 61,077.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 24/09/2021. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 26,209.74 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 06/03/2022 ועד ליום 31/12/2022, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

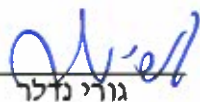
**החלטה:**

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1667237/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 26,209.74 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3ג לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 06/03/2022 ועד ליום 31/12/2022. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 54350116 - 2022.



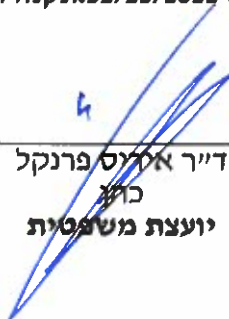
מיכאל רבזין

חשב הרשות



גורי נדלר

מנהל אגף תכנון  
בכיר



ד"ר אריס פרנקל

יועצת משפטית



עינת גנון

יו"ר הוועדה



06/03/2022 : ישיבה מיום :

**נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון**

חווה : 9/1667237/17 (1) : מחוז : מרכז עירוני  
מס' פרויקט : 37941 : ישוב : פתח תקוה  
שם הפרויקט : פתח תקווה רמת ורבר : אתר : אתר לא ספציפי  
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חווה המשכי : מס' מכרז :

**נתוני ההתקשרות**

תחילת ההתקשרות : 06/03/2022 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 26,209.74  
סיום ההתקשרות : 31/12/2022 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2022 - 54350116  
מס' מתכנן : 511723280 : שם מתכנן : חלופה קהת בע"מ

**תחום עבודות**

תבי"ע - יועץ חברה

**שם עבודה**

יועץ חברה ופרוגרמה לתכנית מתאר להתחדשות עירונית פתח תקווה רמת ורבר

**תאור השינוי המבוקש**

מימוש אופציה ליועץ חברה ופרוגרמה לתכנית מתאר להתחדשות עירונית פתח תקווה רמת ורבר לצורך עדכון פרמטרים והשלמת פרמטרים חסרים בתכנית בשלב הפקדתה שטח התכנית : 565 דונם  
יחיד קיימות : 4700  
יחיד חדשות : כ-16500  
מס' תושבים קיים : 13,330  
בחווה קיימת אופציה בסך של 61,077 ש"ח כולל מע"מ  
מימוש בגרסא זו : 26,210 ש"ח כולל מע"מ  
יתרת אופציה למימוש : 34,867 ש"ח כולל מע"מ

לחווה 9/1667237/17 גרסא 1

**פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)**

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
תבי"ע - יועץ חברה	עדכון פרמטרים	5.01 , קבלת מטרות על מטעם המזמין	6,044.85	22,401.49
שלב - תבי"ע		5.02 הכנת חלופות פרוגרמה מתואמות עם	4,266.95	
		5.03 בחירת חלופה מועדפת	3,200.21	
		5.04 עיבוד מסמך יעדים ופרוגרמה כמסמך	2,844.63	
		5.09 עיבוד חלופה נבחרת	2,844.63	
		5.13 ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה	1,777.90	
		5.19 מתן תוקף לתוכנית	1,422.32	
			סה"כ(ש"ח)	
			22,401.49	

**הבקשה במסגרת מימוש אופציה : כן**

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		26,209.74	

**החלטה**

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים התשי"ג 1993.(מימוש זכות ברירה).

**תנאי תשלום** שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** - בחירה ממאגר **אחוז הנחה** חווה המשכי

**המשך התקשרות** הינו בתנאים זהים

## נתונים מצטברים(חוזה המשכי)

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר ( התקשרות מקורית) : 01/01/2016  
עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 253,957  
אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 200.24  
אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :  
תאריך יעד לסיום הפרויקט : 24/09/2021

מס' פניה קודמת: 1 ע"ס גרסא 0: 97,792 ש"ח

לחווה 9/1667237/17 גרסא 1

## מתכננים

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (בתהליך(ש"ח)	עומס חוזים (חתומים(ש"ח)	נבחר
1 חלופה קהת בע"מ	511723280	יועצים - חברתיים פרוגרמטיים	א-תוכניות גדולות	143,375	106,318	<input checked="" type="checkbox"/>

( העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0) • ללא התקשרויות בעבר

תאריך

06/03/2022 תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 06/03/2022 17:00 סטטוס הדפסה התכנסות הוועדה / שליחה לחתימות - 60

הודפס ע"י : אתי מזרחי בתאריך 06/03/2022

תאריך התחלה 06/03/2022

**נתוני חישוב לוועדת הפטור**

לחוז 9/1667237/17 גרסא 1

תאריך סיום 31/12/2022

הערה	ספק	הצמדה לתאריך	הצמדה מתאריך	סכום גירסא צמוד	סכום גירסא לא צמוד	מס' גרסא	חזה
אישור וועדת מכרזים	511723280 חלופה קהת בע"מ	01/01/2022	01/11/2015	126,825.87	122,154.04	0	9/1569862/15
אישור וועדת מכרזים	511723280 חלופה קהת בע"מ	01/01/2022	01/01/2017	100,921.53	97,791.85	0	9/1667237/17
מימוש אופציה	511723280 חלופה קהת בע"מ	01/01/2022	01/01/2022	26,209.74	26,209.74	1	9/1667237/17
				127,131.27			סה"כ התקשרויות המשך

